


ARCHITEKT	HIP	PROJEKTANT	SPOLUPRÁCE	 ARCHITEKTONICKÝ ATELIER S.R.O. Na Zájezdu 14, Praha 10 tel. fax. +420 271 73 26 00	
Ing.arch.Jan Lauda	Ing. Ladislav Licek	Bc. Josef Král			
INVESTOR Domov pro seniory Krč, Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4				ČÍSLO ZAKÁZKY	616/19
AKCE <b>REVITALIZACE GARÁŽE PRO ZAHRADNÍ TECHNIKU</b> Praha 4 – Krč, Sulická 1085/53 kat.území Krč, č.parc.2577/3				STUPEŇ	DSP
				DATUM	06/2019
VÝKRES <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				MĚŘÍTKO	ČÍSLO <b>01</b>
				FORMÁT A4	

SUBDODAVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE		
PROFESE	ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÍSLO ZAKÁZKY		
VYPRACOVAL		

PROJEKT JE DUŠEVNÍM MAJETKEM LILA–ARCHITEKTONICKÝ ATELIER s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽÍVÁN ANI ROZŠÍŘOVÁN BEZ JEJÍHO SOUHLASU

## A. Účel objektu

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy - **Revitalizace garáže zahradní techniky** - v areálu Domova pro seniory v Praze 4, Krči č.p 1085/53.

## B. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

### a) Architektonické a výtvarné řešení

Stávající stavba je jednopodlažní přízemní objekt s plochou nepochozí střechou. Vrata jsou plechová dvoukřídlá svařovaná dělená na 3.pole s plechovou výplní – psaníčky. Vrata jsou natřeny barvou odstínu šedé. Fasádní omítky štuková barva odstín žluté a sokl odstín hnědé. Vytažená konzola nad vrata je betonová opatřená štukem a malbou odstín růžové. Klempířské prvky jsou z FeZn plechu. Stávající malá vrata budou vyjmuty a po vytvoření nového otvoru budou osazeny nová vrata stejně vysoké jako vedlejší v konstrukčním a designovém provedení stejném jako vedlejší vrata. Vnitřní omítky jsou štukové s výmalbou. Podlaha je keramická dlažba se soklem.

Pohled na východní fasádu.



### b) Funkční zásady řešení

Řešená část stavby je v současné době užívána jako garáž zahradní techniky. Stavebními úpravami se **účel užívání nemění**.

### c) Dispoziční zásady řešení

Stávající garáž zahradní techniky je přístupná vraty po zpevněné areálové komunikaci z východní strany jsou dveře s výstupem na terén. Stavebními úpravami se dispoziční řešení nemění.

## **B.1 Vegetační úpravy a Č.T.Ú**

### **Vegetační úpravy:**

Součástí stavebních úprav nejsou vegetační úpravy.

### **Č.T.Ú :**

Vzhledem ke sklonu hlavní roviny zpevněné plochy před garážemi je do garáže udělán mírný nájezdový klín pro překonání výškového rozdílu cca 50-80 mm z prostého betonu. Tento klín bude vzhledem ke změně šířky vrat odstraněn a vybetonován nový. Délka klínu bude cca 500 mm.

## **B.2 Zajištění bezbariérového přístupu**

Stavebními úpravami není dotčeno. Podle § 2., vyhl. č. 398/2009 Sb. nemusí být stavba navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění.

## **C. Kapacity**

Řešenými stavebními úpravami se nemění kapacity stávajícího objektu.

## **D. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.**

### **D.1 NOSNÉ KONSTRUKCE**

Stávající objekt garáže je založen na betonových základových pasech s podkladní podlahovou armovanou deskou. Stávající svislé nosné konstrukce jsou z keramických bloků tl. 300 mm na MVC. Překlady jsou železobetonové monolitické a plní současně funkci ztužujících věnců výšky 420 mm na příčných nosných zdech a 570 mm v místě vrat. Nad řešenými vraty má překlad výšku 570 mm – ověřeno sondou.

Před zahájením bouracích prací k rozšíření stavebního otvoru, bude provedena podchytávka žb. překladu dvěma válcovanými profily L 140\*90\*10 zapuštěnými pod omítku viz statická část. Následně bude provedeno vybourání otvoru pro rozšíření vjezdových vrat. Stávající kolmé věnce budou v koutě spojeny vloženým ocelovým L profilem kotveným ocelovými kotvami vlepenými do žb. věnců viz tabulka zámečnických výrobků.



Pohled na vrata z interiéru.



Pohled na spáru v napojení věnců.

**Pokyny pro provádění:**

Pro technologické postupy betonových konstrukcí musí být dodrženy technologické předpisy výrobce.

## **D.2 PODLAHY**

V řešené části byla proveden sonda do podlahy na úroveň podkladního betonu. Podlah je tl. cca 120 mm. Skladba je následující:

1. Keramická dlažba tl. 9 mm, sokl výšky 100 mm.
2. Lepicí tmel tl. 3 mm
3. Betonová podlahová deska z prostého betonu tl. cca 70 mm
4. Spádový násyp ze stavebního rumu tl. 10-30 mm
5. Hydroizolace-nepískovaná asfaltová lepenka s papírovou vložkou tl. cca 1 mm. Vrstva je degradovaná a rozpadá se.
6. Podkladní beton

Vzhledem k skladbě podlahy se špatnou hydroizolační vrstvou a popraskanou podlahovou deskou, bude podlaha kompletně vybourána na úroveň podkladního betonu. Následně se povrch vyčistí a provede se nový penetrační nátěr s hydroizolačním souvrstvím z SBS modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm se skleněnou výztužnou rohoží. Hydroizolace bude vytažena 50 mm na navazující stěny. Následně bude položena separační PE fólie a vybetonována nová podlahová deska. Podlahová deska bude po obvodu dilatována vložením systémového pásu tl. 10 mm. Pásek bude aplikován na zdivo bez mítky !!!!! tj. omítka bude ukončena těsně nad novou podlahou. Finálně bude provedeno přebroušení a vysátí podkladu pod nový epoxidový nátěr na beton např. SINEPOX S 2636 BE. Pod nový sokl, bude provedeno doplnění a vyrovnaní stávající omítky. Nový sokl bude řešen nátěrem výšky 150 mm z materiálu stejného jako podlaha. Spára po obvodu bude vyplněna PUR provazcem a trvale pružným tmelem v barvě epoxidového nátěru. Výška podlahy bude sjednocena s výškou vedlejších garáží.

### **PŘÍPRAVA POVRCHU pro aplikaci epoxidového nátěru :**

- Betonový podklad musí být soudržný s pevností min. 1,5 MPa, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot obroušením nebo otryskáním. Podklad musí být vyzrálý, min. stáří 28 dnů. Zbytková objemová vlhkost musí být max. 4 %.
- Barva není vhodná pro nátěry hlazených, kletovaných nebo leštěných betonových podkladů. V tomto případě je nutno beton zdrsnit (přebroušení, brokování aj.)
- Teplota podkladu: min. 15 °C a alespoň 3 °C nad rosným bodem.
- Nevytvrzenou kompozici lze z povrchu náradí umýt Ředidlem SINEPOX S 6300, případně acetone.

### **D.3 OBVODOVÝ PLÁŠŤ**

Do stávajícího obvodového pláště bude zasaženo pouze vybouráním otvoru pro větší vrata, vybouráním větrací mřížky se zazděním otvoru. Do otvoru budou osazena nová vrata a po zazděné mřížce bude doplněna omítka, venkovní fasádní omítka.

### **D.4 HROMOSVOD**

Stávající svod hromosvodu s ochranným L profilem je v kolizi s průjezdným profilem nových vrat. Svod bude rozpojen a pod úroveň terénu bude odkloněn do nové pozice. Svod bude nastaven o cca 1,0 m. Ochranný profil, bude překotvený do fasády. Nastavení bude provedeno odborně způsobilou osobou systémovými spojkami s výstupní revizí – proměřením svodu.

### **D.5 ELEKTROINSTALACE**

Elektroinstalace garáže je napojena z domovních rozvodů. Vlevo vedle vrat je deska s pojistkami a pod ní 1\*3f zásuvka a 1\*1f zásuvka. Osvětlení garáže je řešeno 1\*zavěšeným zářivkovým svítidlem a 2\* nástěnným svítidlem. Kabelové rozvody jsou vedeny po povrchu v plastových lištách nebo volně. V rámci revitalizace garáže bude přemístěna pojistková deska více vlevo od vrat včetně obou zásuvek. Nástěnná svítidla budou zrušena a stávající zářivkové svítidlo bude přisazeno na strop a doplněno o další 2 ks zářivek ve stejném provedení. Kabeláž pro nová svítidla bude použita CYKY 3\*1,5.

### **D.6 OMÍTKY**

**Stávající vnitřní omítky** stěna stropu jsou tvořeny jádrovou VC omítkou tl. 15 mm a vápennou štukovou omítkou. Omítky jsou lokálně popraskané a odfouklé ( rozsah cca 30% ). Trhliny budou hloubkově vyčištěny a přilehlá odfouklá omítka bude odstraněna cca 150 mm na každou stranu. Nová omítka bude armována systémovou mříží s oky 10 mm. Odfouklé omítky budou oklepány, podklad vyčištěn, penetrován a bude doplněna VC omítka do roviny se stávající vrstvou. Celý prostor bude finálně přebroušen škrabákem, penetrován a sjednocen disperzní štukovou omítkou např. Keraštuk vnitřní. Omítky na ocelové podchytávce, budou v celém rozsahu armovány s přesahem 100 mm na navazující zdivo(beton) .

**Venkovní omítky** jsou VC jádrové omítky opatřené systémovou štukovou fasádní omítkou probarvenou ve hmotě ( zrnitost cca 1,5 mm ). Soklová omítka je systémová soklová



omítka probarvená ve hmotě ( předpoklad epoxidová omítka ). Okolí osazených vrat, bude doplněno stěrkovou omítkou v barvě stávající omítky. Ověřit u investora, zda nejsou uskladněny zbytky z realizace fasády.

## **D.7 MALBY**

Stávající prostor není vymalován. Nově budou stěny a strop opatřeny dvojnásobným nátěrem na vyrovnaný a napenetrovaný podklad tvořený štukovou omítkou. Použít disperzní malbu bílé barvy např. Primalex Plus.

Fasádní omítkovina je probarvena ve hmotě. Faktor odrazivosti slunečního záření musí odpovídat použitému typu omítky. Přesné odstíny určí architekt.

## **D.8 VRATA**

Stávající vrata do garáže budou vyjmuty. Nová vrata budou provedeny ze stejných profilů a ve stejném konstrukčním a technickém provedení. Rám vrat bude zapuštěn do roviny s vnitřní omítkou a podlahou. Rám bude uchycen kotvami vlepenými do předvrtaných otvorů. Výkres vrat viz tabulka PSV.

## **D.9 Zámečnické konstrukce**

V řešené stavbě se nachází Vrata a úhelník pro svázání železobetonových věnců. Zámečnické výrobky jsou vyrobeny z typových profilů, popř. svařovány ocelových profilů a plechů. Exteriérové konstrukce jsou opatřeny systémovým nátěrem. Na stavbě budou zámečnické výrobky přikotveny ke konstrukci pomocí ocelových, nebo chemických kotev.

**Všechny rozměry zámečnických konstrukcí musí být před započítáním výroby ověřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny architektem/projektantem.**

## **D.10 NÁTĚRY**

Všechny exteriérové zámečnické konstrukce jsou opatřeny systémovým venkovním nátěrem. Vnitřní zámečnické konstrukce budou systémově natřeny. Skryté konstrukce jsou natřeny 2 x základním nátěrem.

## **D. 11 INFORMAČNÍ, VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ TABULKY**

Na vrata, bude umístěna výstražná cedulka „ Zákaz kouření „ stejně jako na vedlejších vratech.

## **E. Bezpečnost při užívání stavby**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není podrobněji řešeno. Bezpečností požadavky při užívání jsou zachovány stávající.

## **F. Ochrana zdraví a pracovní prostředí;**

Nejedná se o trvalé pracoviště.

Řešený prostor garáže zahradní techniky je větrán neuzavíratelnými otvory ( mřížkami ) o průtočné ploše min. 0,025 m<sup>2</sup> . Mřížky jsou umístěny do protilehlých stěn do výplní otvorů. Ve východní stěně do nových vrat a na západní stěně do stávajících plechových dveří. Větrání je navrženo v souladu s ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže, Příloha A.

ČSN 73 6058

**Příloha A (normativní)**
**Provozní větrání garáží**

Provozní větrání garáží se navrhuje pro vozidla se všemi druhy pohonu – nerozlišují se vozidla s pohonem na kapalná uhlovodíková paliva, plynná paliva a alternativní pohony.

**A.1 Přirozené větrání jednotlivých a řadových garáží – nadzemní samoobslužné garáže s pohybem vozidel vlastní silou**

A.1.1 Přirozené větrání stání v jedné nebo ve dvou řadách za sebou v jedné výškové úrovni se navrhuje příčné s neuzavíratelnými otvory v protilehlých stěnách.

Celková volná plocha větracích otvorů pro jedno stání je minimálně:

- v garážích pro vozidla skupiny 1 (viz 4.2.1): 0,025 m<sup>2</sup>/stání,
- v garážích pro vozidla skupiny 2 a 3 (viz 4.2.1): 0,045 m<sup>2</sup>/stání.

A.1.2 Další větrání stání v garážích s pohyblivými vozidly

## G. Stavební fyzika

### G.1 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

Jedná se o nevytápěný prostor, která není součástí a ani nenavazuje na vytápěné prostory-není nutné více řešit.

### G.2 Akustické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

Není potřeba posuzovat. V řešené stavbě se nenachází chráněné vnitřní prostory.

### G.3 Osvětlení

Není třeba posuzovat, nejedná se o obytné místnosti, pobytové místnosti a pracovní prostředí. Navržené osvětlení je bez dalšího prokazování dostatečné.

### G.4 Oslunění

Není potřeba posuzovat. V řešené stavbě se nenachází chráněné vnitřní prostory.

### G.5 Hluk a vibrace

Není potřeba posuzovat. V řešené stavbě se nenachází chráněné vnitřní prostory.



## H. Zásady hospodaření energiemi

Řešený prostor stavby není vytápěn. Osvětlení je zachováno stávajícím zářivkovým svítidlem.

## I. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, protiradonová opatření

### I.1 Opatření proti pronikání výfukových plynů

Vzhledem charakteru stavby není více řešeno.

### I.2 Hydroizolace, protiradonová opatření

#### Radon:

Vzhledem charakteru stavby není více řešeno.

#### Hydroizolace:

Stávající hydroizolace je nahrazena novou v rámci nové podlahy.

### J.3 Požadavky na protipožární ochranu

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není Požárně bezpečnostní řešení stavby řešeno jako samostatná část dokumentace. Dochází pouze ke zvětšení vjezdových vrat do stávající garáže zahradní techniky. Nepochází ke změně užívání prostor řešené části objektu. Odstupové vzdálenosti bez průkaz vyhoví. Před řešenými vraty je volný manipulační prostor šířky min. 16,0 m k protilehlému objektu - **vyhovuje**. Požární riziko, stavební konstrukce, únikové cesty, vybavení požárně bezpečnostním zařízením - vše **beze změn** proti původnímu stavu. Z hlediska požární bezpečnosti není nutné navrhované stavební úpravy více řešit.

## J. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při navrhování stavby byly dodrženy podmínky:

<b>Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy</b>	Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy-PSP)
<b>Vyhlášky č. 398/2009 Sb.</b>	O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
<b>Vyhlášky č. 78/2013 Sb.</b>	O energetické náročnosti budov
<b>Vyhláška 307/2002 Sb.</b>	O radiační ochraně v platném znění
<b>NV č. 361/2007 Sb.</b>	kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
<b>NV 272/2011 Sb.</b>	O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
<b>Zákon č. 20/1987 Sb.</b>	Zákon České národní rady o státní památkové péči



**Zákon č. 406/2000 Sb.**
**Zákon 458/2000 Sb.,**
**Zákon 258/2000 Sb.**

zákonů

 O hospodaření energií v platném znění  
 O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění účinném k 1.1.2015

O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících

**Použité normy:**
**ČSN 73 4301** Obytné budovy

**ČSN 73 5305** Administrativní budovy a prostory

**ČSN 73 4130** Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky.....

účinnost od 03/2010

**ČSN 74 4505** Podlahy – Společná ustanovení .....

účinnost od 05/2012

**ČSN 73 1901** Navrhování střech-základní ustanovení .....

účinnost od 02/2011

**ČSN 73 0540 – 1** Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie

**ČSN 73 0540 – 2** Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky..... účinnost od 11/ 2005.

**ČSN 73 0540 – 3** Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin ... účinnost od 11/ 2005.

**ČSN 73 0540– 4** Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

**ČSN 73 0601** Ochrana staveb proti radonu z podloží

**ČSN 73 0532/Z3** Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností

stavebních výrobků – Požadavky .....účinnost od 03/2017

**Eurokód 6** Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a

nevyztužené zděné konstrukce účinnost: 12/2013

**ČSN P 73 0606** Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení....účinnost od 11/2000

**ČSN EN 81–20** Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů

**ČSN EN 81–50** Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Přezkoušení a zkoušky

**Vypracoval :**
**Bc. Josef Král**